

ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.4



№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.09.2024	площадь	план		тариф с 01.10.2024	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 года		планируемая стоимость за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	
Фактическая стоимость затрат за 2024									
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, внешнее благоустройство	2,70	9 042,30	24 414,21	219 727,89	0,00	0,00	219 727,89	219 978,90
1.2	Текущий ремонт		9 042,30		0,00	2,50	67 817,25	67 817,25	407 234,39
1.3	Техническое обслуживание встроенной крышной газовой котельной, газопровода и газового оборудования		9 042,30		0,00	5,35	145 128,92	145 128,92	145 986,47
1.4	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	6,67	9 042,30	60 312,14	542 809,27	4,20	113 932,98	656 742,25	661 126,85
1.5	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	9 042,30	10 760,34	96 843,03	1,25	33 908,63	130 751,66	135 860,00
1.6	Техническое обслуживание автоматических устройств дверей подъездов(домофон), ворот паркинга	0,72	9 042,30	6 510,46	58 594,10	1,38	37 435,12	96 029,23	96 100,00
1.7	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	9 042,30	28 935,36	260 418,24	4,10	111 220,29	371 638,53	373 790,00
1.8	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	9 042,30	4 611,57	41 504,16	0,00	0,00	41 504,16	41 610,00
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 042,30	10 850,76	97 656,84	1,75	47 472,08	145 128,92	155 920,72
Итого по техническому обслуживанию		16,19	9 042,30	146 394,84	1 317 553,53	20,53	556 915,26	1 874 468,79	2 237 607,33
2. Содержание придомовой территории и общего имущества									
2.1.	Уборка придомовой территории	2,92	9 042,30	26 403,52	237 631,64	4,15	112 576,64	350 208,28	382 694,46
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 042,30	1 265,92	11 393,30	0,00	0,00	11 393,30	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,45	9 042,30	22 153,64	199 382,72	3,36	91 146,38	290 529,10	293 839,64
Итого по содержанию придомовой территории		5,51	9 042,30	49 823,07	448 407,66	7,51	203 723,02	652 130,68	676 534,10
3. Управление многоквартирным домом									
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 042,30	29 387,48	264 487,28	3,90	105 794,91	370 282,19	389 725,31
ИТОГО по многоквартирному дому		24,95	9 042,30	225 605,39	2 030 448,47	31,94	866 433,19	2 896 881,65	3 328 736,74
Уборка машиномест		0,00	1 804,90	0,00	0,00	3,00	16 244,10	16 244,10	16 245,00
ТО шлагбаума (1-го помещения)		0,00	290,00	0,00	0,00	6,91	8 015,60	8 015,60	8 625,00

Задолженность потребителей на начало года	1 161 874,73
Начислено собственникам/потребителям :	4 432 148,58
за содержание и управление МКД	2 921 141,35
за коммунальные услуги	1 511 007,23
Оплачено собственником/потребителем	4 314 515,32
Задолженность потребителем на конец года	1 279 507,99

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 73 кор.4 по ул. Дружбы
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-312 699,52
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	55 352,24
2.1	По статье "Текущий ремонт"	42 952,24
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	12 400,00
3	Выполненные работы	407 234,39
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	0,00
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-664 581,67

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	20 149,60
1 квартал	ремонт качели	595,00
1 квартал	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	1 283,85
1 квартал	Смена ламп	401,88
2 квартал	материалы	2 452,00
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	681,56
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	994,04
2 квартал	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	2 495,56
2 квартал	Закрашивание надписей вандалов	689,68
2 квартал	Разборка покрытий полов: из плиток	1 290,61
2 квартал	Сварочные работы (ремонт качели)	2 589,98
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	13 232,66
2 квартал	Нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (асфальт, поверхностная обработка)	2 134,61

2 квартал	Демонтаж стенда	443,06
2 квартал	Ремонт (замена доски)	762,44
2 квартал	Простая окраска	2 418,64
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
2 квартал	Сварочные работы (ремонт качели)	1 589,98
2 квартал	Ремонт ворот	3 589,98
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	1 693,65
2 квартал	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	1 914,82
3 квартал	материалы	200,00
3 квартал	Восстановление нарушенного благоустройства на территории жилого дома по ул. Дружбы, 73/4	27 013,00
3 квартал	Восстановление нарушенного благоустройства на территории жилого дома по ул. Дружбы, 73/4	313 684,00
4 квартал	материалы	1 288,12
4 квартал	Ремонт магнитов (входная группа)	1 800,00
ИТОГО		407 234,39